

Invest In **Anatolia**

Anadolu'da yatırım

Gezegen ve çevre için yeşil ve sürdürülebilir yatırım



Türkiye'deki tarım endüstrisinde yenilikçi ve modern yöntemlerle devrim yaratmakta olan Invest in Anatolia, yatırımcıları için güvenilir bir gelir yaratmakta ve her yıl dikilen binlerce ağaçla dünyayı daha iyi bir yer haline getirmektedir.

HOŞGELDİNİZ!

☼ İnsanlar şu anda doğru bir yerden toprak almanın önemini göremiyorlar. Önümüzdeki yıllarda azalan su ile toprağa yatırımın önemini fazlası ile görecekler.

☼ Doğa Ana farkındalıkla toprağa yapılan yatırımın karşılığını fazlası ile verecektir.

Biz Kimiz?

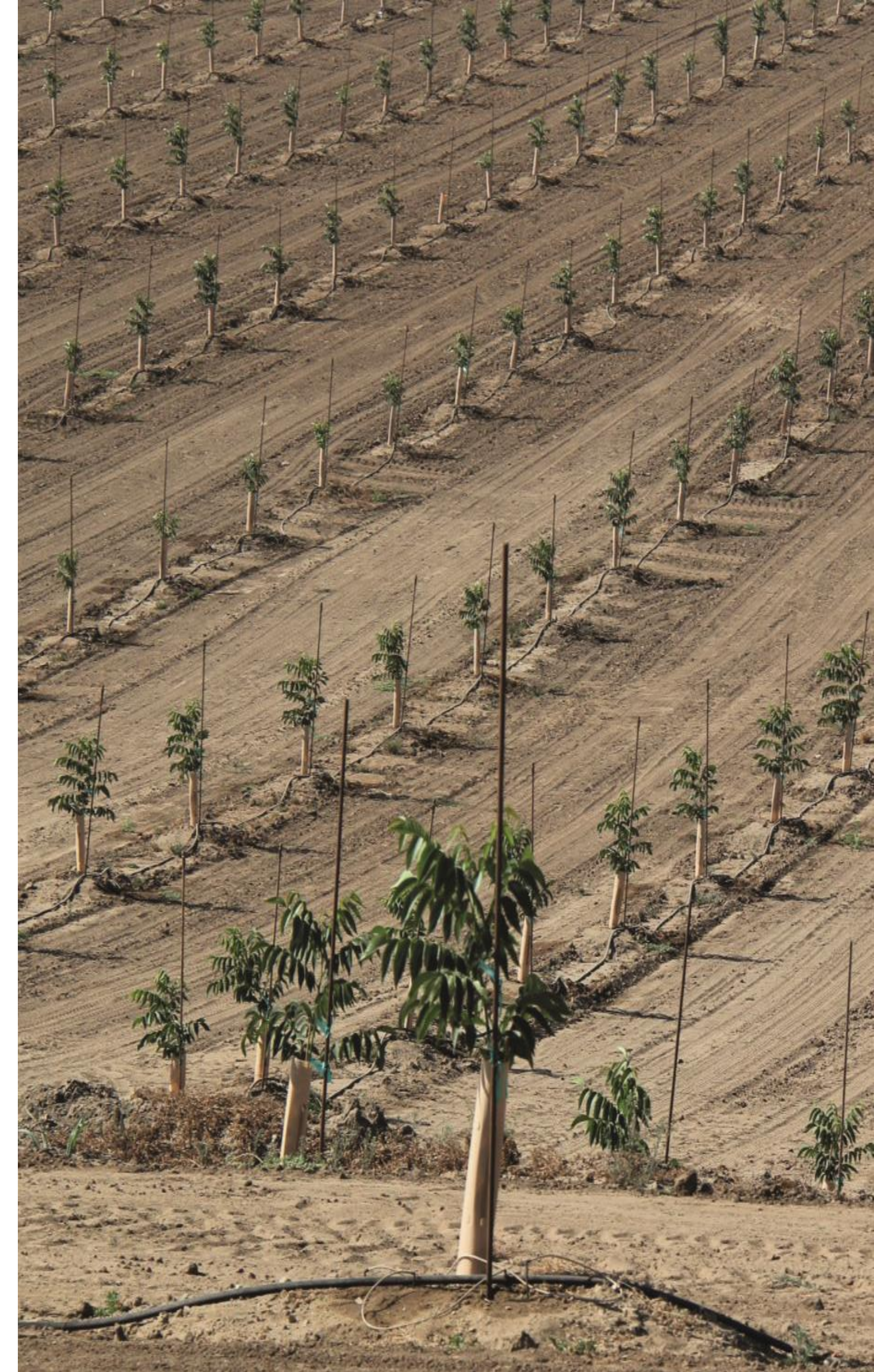
Invest In Anatolia, Anadolu'nun verimli topraklarını, kaliteli bir hizmet ve gelişmiş teknolojiyle buluşturarak canlandırmayı ve yatırımcılar ile buluşturmayı hedefler .

Bu doğrultuda seçilen ürün ise cevizdir. Türkiye, Dünya'nın en büyük ceviz üreticileri arasında 7. sıradadır. Ancak buna rağmen Türkiye'de cevize olan ilgi nedeniyle ithalatta da 2 sıradadır ve yılda 110 bin ton ceviz ithal etmektedir.

Invest In Anatolia, toprak ve su analizini yaptığı onaylanmış arazileri alarak kaliteli fidanlardan oluşan, güzel ceviz bahçelerine dönüştürür, böylece sizlere profesyonel yatırım hizmeti sunmayı amaçlar. Yapacağınız yatırım, sizlere tarımsal ürün alanında büyük bir kar ile Anadolu topraklarında tapulu bir araziye sahip olmanızı sağlayacaktır.

Invest in Antolia, hedefledikleri doğrultusundaki ilk adımlarını 2017 yılında atmıştır. Şirketimizin; eldeki ürünün en verimli ve karlı kullanımı için almış olduğu bilgiler ve püf noktaları ile yatırımlarına başlamıştır. Bu anlamda ilk yatırım Manisa'nın Gördes İlçesi'ne bağlı Kaşıkçı Köyü'nde yapılmıştır. Arazi büyüklüğünün istenen seviyeye ulaşması ile yapılan ön çalışma sonrasında bahçenin ilk fazı Ocak 2017 tarihinde, ikinci fazı ise Şubat 2018 de dikilmiştir.

Bugün "Atalan Çiftliği" olarak bilinen bu bahçe, dünyadaki en revaçta ceviz cinsi olan Chandler cinsi ceviz üretmektedir. Bahçedeki gelişim ve bu gelişimi takiben elde edilen kazanç bahçenin ortaklarının yüzünü güldürmekte ve ceviz yetiştiriciliği alanında daha istekle çalışmalar yapmalarını sağlamaktadır.



Misyon & Vizyon

Misyonumuz

- ⚙️ Sektörümüzün bilgi ve vizyon gelişimine katkıda bulunan, paylaşımcı bir yönetim anlayışı içinde, doğa ile barışık, sürdürülebilir, modern üretim teknikleri kullanılarak, yüksek kalite ve dünya ölçeğinde verimlilik hedefleri ile tarımsal üretim faaliyetlerini yürütmek.

Vizyonumuz

- ⚙️ Yatırım hizmetlerini yerine getirirken kaynakları etkin, verimli, şeffaf ve hesap verilebilir şekilde kullanmak, katılımcı, etik davranış anlayışına sahip, güçlü, güvenilir bir kurumsal yapıya sahip olmak.



Neden Cevize Yatırım?

Cevize Yatırım

- ⚙ İddia ediyoruz bu yatırım sizlere aynı parayla yapabileceğiniz diğer mal ve birikim yatırımlarından çok daha fazlasını uzun süreli olarak kazandıracak!
- ⚙ Sahip olacağınız arazi (ağaçlardan verim almaya başlamadan önce) değeri en az iki katına çıkar.





Yatırıma karar verdiğinizde süreç nasıl işliyor?

- Ceviz bahçesi yatırımı süreç gerektiren bir yatırımdır. Siz bu yatırımı yaptığınızda 10 dönüm ve üzeri talepte bulunduğunuz büyüklükte uygun arazi seçimiyle başlıyoruz.
- Sizler için ceviz bahçesine çevrilecek arazi seçiminden sonra dikim için gerekli her türlü işlem incelikte gerçekleşmeye başlıyor.
- Bu süreçte uzman ekibimizle çalışıyoruz ve en kaliteli fidanları seçiyoruz. Ve ceviz bahçenizin büyürken gerekli tüm süreçlerde yer almaya devam ediyoruz.

NELER VAAT EDİYORUZ?

- ⚙ 5 yılın sonunda 10 dönüm için 2500 kg ürün alabilme garantisi,
- ⚙ İleri teknoloji sulama sistemleri ile çevre dostu tarım,
- ⚙ Kaliteli ve verimli ürün veren ağaçlar ile dolu tapulu bir ceviz bahçesi,
- ⚙ 100 dönüm ve üzeri alımlarda arazi içerisine taş ev,
- ⚙ Çifte kazanç: ceviz bahçeniz büyürken arazi içerisinde arı yetiştiriciliği, hayvan yetiştiriciliği gibi ek kazanç imkanları,
- ⚙ Türkiye topraklarında her geçen yıl değer kazanan bir arazi.
- ⚙ 7/24 danışmanlık.

Sistem nasıl çalışır?

İyi işçilik, kaliteli ve yüksek verim sağlayan fidan seçimi, doğru arazi seçimi ve uzman bir ekip gerekiyor.

Analiz Çalışmaları

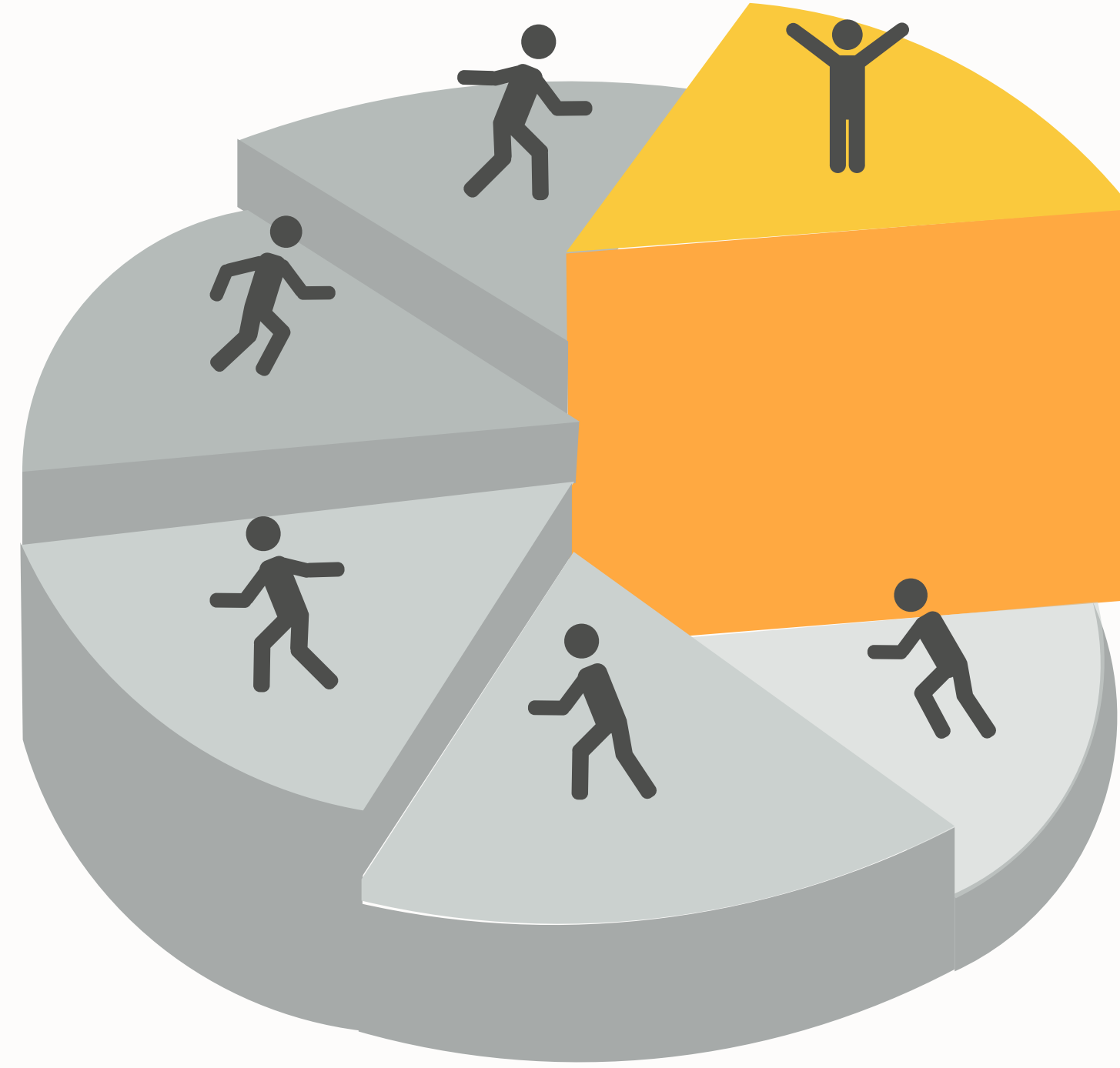
Toprak analizinden iyi sonuç alabilmek için aldığımız örnekleri kurallarına uygun olarak, güvenilir laboratuvarlarda doğru bir şekilde analizi ettiriyoruz.

Arazi alımı

Yatırımcı, Ceviz Bahçesi Arazisini (%100 mülkiyet) satın alır.

Altyapı Çalışmaları

Arazinin dikime hazırlanması, ileri teknoloji sulama ve gübreleme sistemleri ile çevre dostu tarım.



Fidan Dikimi

Invest in Anatolia tüm analiz ve altyapı çalışmaları yapılmış araziye Sertifikalı Amerikan Chandler fidanlarını diker.

Danışmanlık ve Yönetim

Invest in Anatolia tüm süreci profesyonel ekibi ile yönetir.

Hasat ve Satış

Invest in Anatolia hasat sonrası en yüksek fiyat ile yatırımcılarına yüksek gelir sağlar.

Yatırım bedeli hangi hizmetleri kapsar?

İLK HASATA KADAR TÜM İŞLETME MALİYETLERİNİ.

İlk hasat dönemine kadar ilave herhangi bir bakım ve yönetim ücreti almıyoruz. İlk hasat sonrasında tüm maliyetler gelirden karşılanacağından, yatırımcılarımız hiçbir zaman ceplerinden yönetim ve işletme maliyetleriyle uğraşmak zorunda kalmazlar.

Arazinin Tanımı

Amerikan Chandler ceviz ekili tarım arazilerine her 1000 m² ye 28 (± 3) ağaç, 10.000 m² ye 280 ağaç dikilmektedir.

Arazilerin Konumu

Manisa - Türkiye

Tapu Durumu

Analiz çalışmaları yapılan ve onaylanan tarım arazisinin 100% mülkiyet ile yatırımcı adına tapu tahsis işlemlerini tamamlıyoruz.

Yatırımın Tanımı

Bu özel mülkte, Yönetim Şirketi arazi sahibi adına bir ceviz bahçesi oluşturulacak ve sözleşme süresi boyunca işletecektir.



Hizmetlerimiz

(* ile işaretli olan ekipmanların mülkiyeti şirketimize aittir. Sözleşme süresince arazi işlemesi için ekibimiz çalışanları tarafından kullanılacaktır.)



ARAZİ ALIMLARI

Arazi Alım Bedelleri
Arazi Alım Komisyonları
Tapu Harçları ve Diğer Resmi Giderler



ARAZİ İŞLEME GİDERLERİ

Dozer Giderleri, Günlük Araç ve Ekipman Kiralama Harita
ve Kadastro Giderleri
Toprak ve Su Analiz Giderleri



BİNA YATIRIMLARI*

Demirbaş Alımları
İnşaat Giderleri
Proje Giderleri



ÇEVRE DÜZENLEME VE ALTYAPI*

Çevre Düzenleme Yatırımları
Elektrik Altyapı Yatırımları



SULAMA SİSTEMİ YATIRIMLARI*

Su Deposu İnşaatı
Sondaj Giderleri
Sulama Sistemi Yatırımları



ARAÇ MAKİNA VE EKİPMANLAR*

Araç Alımları
Ekipman Alımları
Makina Alımları



FİDAN VE TOHUM ALIMLARI

Fidan Alımları
Tohum Alımları
Gübre (Leonardit)



HAYVANSAL GÜBRE ALIMLARI

Hayvansal Gübre Alımları
Hayvansal Gübre Lojistik Giderleri

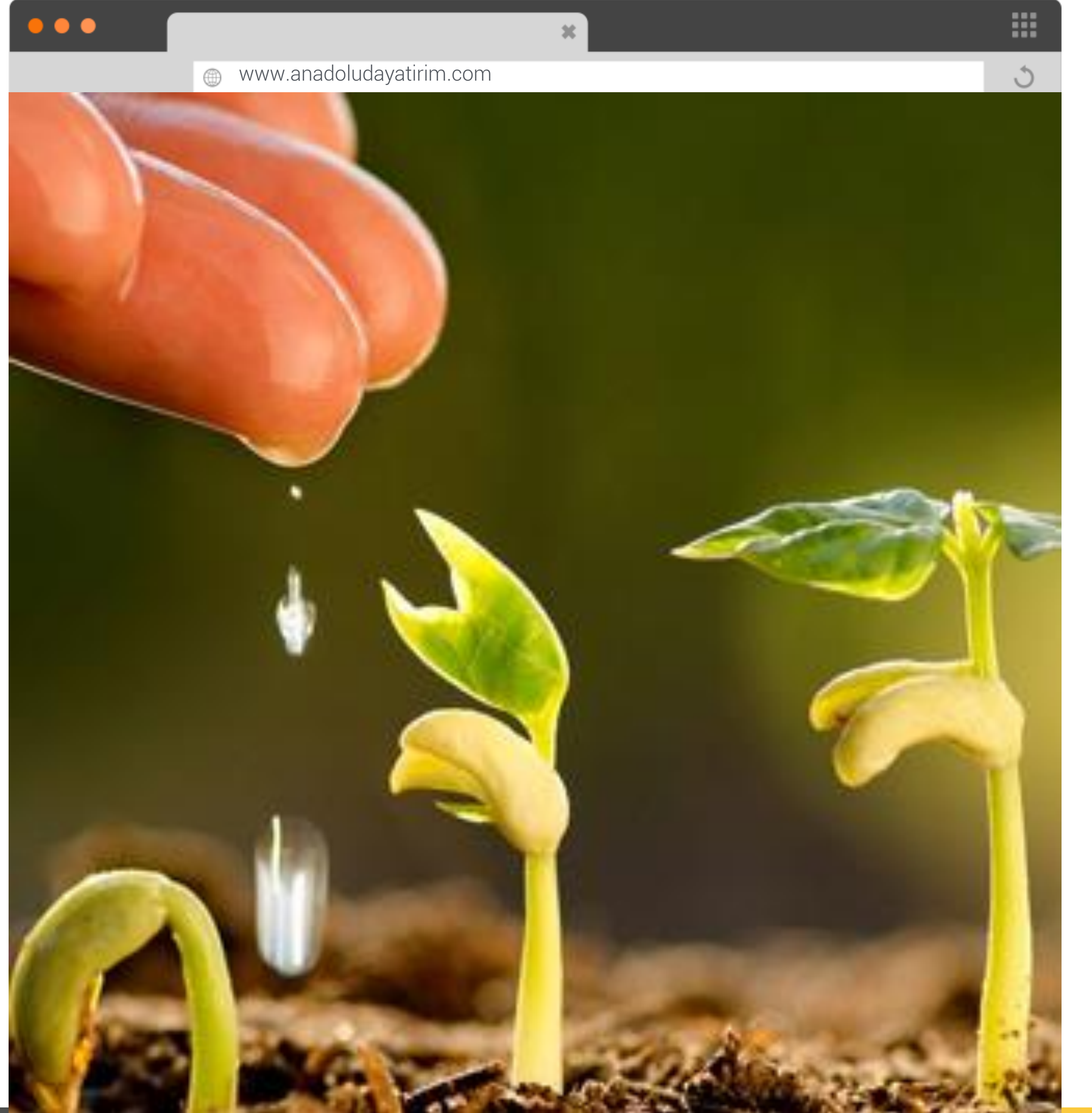
Invest in
Anatolia ile
Çalışmanın
yararları



- ✓ Yüksek kalitede ceviz fidanlarından oluşan verimli ceviz bahçesi
(Mavi sertifikalı ceviz fidanı),
- ✓ İleri teknoloji sulama sistemleri ile çevre dostu tarım,
- ✓ Verimli ve bereketli ürün hasadı, yüksek gelir.
- ✓ İkincil gelir kaynağı.
(Arıcılık, küçük ve büyük baş yetiştiriciliği vb.)
- ✓ 10 yıl sonra, yatırımın geri dönüşü ulaşabilir % 45 yıllık
- ✓ 7/24 Danışmanlık hizmeti ve dahası.

Ağaçların büyüklüğüne ve verimliliğine göre, gelir artışı her yıl artar!

Chandler tipi ceviz ağacı dikiminden 5 yıl sonra verim vermeye başlar. Gelir yaratmaya başlamasından (ilk hasattan sonra) 2 yıl sonra ağaçlar maksimum verime ulaşır. (Toplamda 7. yılda ağaç tam verime ulaşmış olur, 10. Yıla kadar küçük artışlar olacaktır) Bundan sonra, ömür boyu (50+ yıl) aynı verimlilikte kalır.



Neden yönetilen çiftlik?

Gezegen ve çevre için yeşil ve sürdürülebilir yatırım

01



Geleneksel emlak yatırımdan daha yüksek getiri imkanı sunuyoruz.

02



Sigortalı ve sertifikalı ağaçlar ile yatırım riskini en aza indiriyoruz.

03



Siyasi, ekonomik değişikliklerden veya döviz kurundaki dalgalanmadan daha az etkilenir.

04



Piyasadaki artan ceviz, özellikle kaliteli ceviz talebi ve gıda ürünü olarak doygun fiyat avantajına sahiptir.

Risk ve Sigorta



Tarım üstü açık bir fabrikadır. Tarım sektörü beraberinde riskleri de getirmektedir. Devletimiz tarımda olası risklerin ve zararların karşılanması amacıyla devlet destekli tarım sigortaları yapmaktadır.

Bitkisel Ürün Sigortaları

- Son yıllarda Dünya'da daha fazla hissedilen küresel ısınma ve sera etkisi sonucu meteorolojik doğal afetlerin sayısı ve şiddetlerinde önemli artışlar olduğu gözlenmektedir. "Üstü açık fabrika" olarak tanımlanan tarım sektöründe, doğal risklerin etkisi ile oluşan büyük maddi kayıplar dünya ekonomisini de önemli ölçüde tehdit etmektedir.
- Günümüzde tarımsal üretimi tehdit eden doğal risklerin oluşturduğu verim kayıplarından sonra ekonomik risklerin oluşturduğu gelir kayıpları da sigorta sistemleri içerisinde transfer edilebilmektedir.
- Tarım Sigortaları Havuzu, Bakanlar Kurulu kararı ile kapsama alınan risklerin, Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı olan parsellerde yetiştirilen bitkisel ürünlerde, meyve ağaçları ve asmaların kendileri ile fidanlarında, bağ ve meyve bahçeleri için dolu ağ ve örtü sistemlerinde doğrudan neden olacağı maddi zararları sigorta bedeline kadar teminat altına alır.

Türkiye'de Sert Kabuklu Meyveler

Türkiye sert kabuklu meyveler üretim ve tüketiminde dünyada lider ülkelerden biridir.

- Günümüzde nüfusun gıda ihtiyacını karşılaması, milli gelire ve istihdama katkı sağlaması, sanayi sektörünün hammadde ihtiyacını karşılaması, ihracata doğrudan ve dolaylı katkıda bulunması gibi nedenlerden dolayı tarım, küresel boyutta stratejik bir sektör haline gelmiştir. Teknolojinin son derece gelişmiş olduğu günümüz koşullarında, vazgeçilmez gibi kabul edilen birçok unsurun, sürdürülebilir gıda temininden daha öncelikli olmadığı yaşanan tecrübeyle görülmüştür.
- Ülkemizin coğrafi yapısı, zengin ve verimli bir tarımsal üretim için büyük avantajlar sunarken agrostratejik konumu da dünya tarımı için önemli bir köprü işlevi görmektedir. Tüm bu ifade edilen hususlar dikkate alındığında tarım sektörüne yapılacak yatırımlar ülkemiz ekonomisi ve ihtiyaçlarının karşılanması bağlamında öncelik taşımaktadır.
- İçinde bulunduğumuz coğrafyanın doğal bitkisi olan ceviz; tarım, orman ve gıda sektörü açısından büyük önem arz etmektedir. Son yıllarda ülkemizde yeni ceviz bahçeleri tesis edilmekle birlikte, artan iç talep nedeniyle ihtiyacın bir kısmı ithalatla karşılanmaktadır. 2019 yılında %15 gümrük vergisi ile 129.104.000 \$ karşılığında 75.498 ton ceviz ithalatı yapılmıştır. Buna göre ülkemizde ceviz üretimine yönelik yapılacak yatırımların arz talep dengesi yönünden değerlendirildiğinde arz tarafında gerekliliğin yüksek düzeyde olduğu görülmektedir.

TÜİK rakamlarına göre ceviz üretimi son yıllarda ciddi bir artış kaydetmesine rağmen, Türkiye cevizde hala net ithalatçı konumundadır. Tüketicinin %60'ı ithalatla karşılanmaktadır. Ceviz ithalatının büyük kısmı kabuklu olarak Şili, ABD, Ukrayna, Özbekistan'dan yapılmaktadır. Yapılacak olan yatırımla ceviz üretimi artacak, ülke ihtiyacı ithalat yerine yerli üretimle karşılanacak ve daha önemlisi ihtiyaç fazlası ürün ihracata konu edilerek döviz girdisi sağlanacaktır.

Invest in Anatolia

Gezegen ve çevre için yeşil ve sürdürülebilir yatırım



Ülkemizin meyveciliğinin gelişmesinde üzerimize düşen görevi fazlası ile yapmaya, kazanırken üreticiyi daha çok kazandırmaya, pazar değeri yüksek olan yeni çeşitleri üretmeye, bilgileri paylaşmaya ve teknik sektörel danışmanlık hizmeti sunmaya her zaman hazırız.

Siz Üretmeye Hazır mısınız?

BİZE ULAŞIN

Soru, görüş ve önerileriniz için

İstanbul

Fatih Cad.No:48/1 Yenisahra
Ataşehir / İstanbul

Manisa

Kaşıkcı Köyü. Gördes / Manisa

TELEFON & EMAIL

info@investinanatolia.com
+90 544 435 91 35
+90 536 371 71 71